

ПЕРЕЧЕНЬ · БЕСПЛАТНЫЙ МАТЕРИАЛ ООО «ОРИЕНТИР»

Перечень документов по пожарной безопасности

Актуально на 3 сентября 2026 г. · msc01.ru/obraztsy/perechen-dokumentov-pb

Инспектор начинает с документов. Даже если на объекте всё исправно, отсутствие приказа, журнала или акта оборачивается предписанием и штрафом. Собранные заранее «пожарная папка» сокращает мероприятие и снимает половину типовых замечаний «по документам». Ниже — перечень по семи группам: отметьте, что есть, и увидите, чего не хватает.

КОМУ И КОГДА НУЖЕН

Руководителю организации и назначенному ответственному за пожарную безопасность, арендатору при приёме помещения, административно-хозяйственной службе при подготовке к плановой или внеплановой проверке.

1. Приказы и распоряжения

- ☐ Приказ о назначении ответственного за пожарную безопасность (и по подразделениям — при большом штате).
- ☐ Приказ о порядке проведения противопожарных инструктажей и назначении инструктирующих.
- ☐ Приказ о назначении лиц, ответственных за состояние средств защиты и первичных средств пожаротушения.
- ☐ Приказ о противопожарном режиме: места курения, порядок обесточивания, осмотра помещений в конце дня.
- ☐ Приказы о проведении противопожарных тренировок и утверждённый график.

2. Инструкции о мерах пожарной безопасности

Разрабатываются под конкретный объект; каждое помещение с разным назначением — под своей инструкцией.

- ☐ Общеобъектовая инструкция о мерах пожарной безопасности.
- ☐ Инструкция о действиях при обнаружении пожара и порядке эвакуации.
- ☐ Инструкции по видам работ и помещениям: склад, офис, торговый зал, серверная, котельная.
- ☐ Инструкция для дежурного персонала и охраны (в том числе в ночное время).
- ☐ Инструкция по применению первичных средств пожаротушения.

3. Планы эвакуации и знаки

- 11. ☐ Планы эвакуации по ГОСТ 34428-2018, на фотолюминесцентной основе, утверждены руководителем.
- 12. ☐ Планы актуализированы после каждого изменения планировки или размещения оборудования.
- 13. ☐ Схема размещения знаков пожарной безопасности и указателей (если требуется проектом).

4. Журналы учёта и контроля

Бумажные журналы прошивают, нумеруют и заверяют; электронные — с защитой от правок задним числом.

- 14. ☐ Журнал учёта противопожарных инструктажей по форме приказа МЧС № 1120.
- 15. ☐ Журнал эксплуатации систем противопожарной защиты: ТО сигнализации, оповещения, пожаротушения, огнетушителей.
- 16. ☐ Журнал учёта противопожарных тренировок.
- 17. ☐ Журнал осмотра помещений в конце рабочего дня (если введён приказом о противопожарном режиме).
- 18. ☐ Журнал приёма-сдачи дежурства (для объектов с круглосуточной охраной).

5. Документы на оборудование и системы защиты

- 19. ☐ Паспорта на огнетушители с датами зарядки и следующей проверки.
- 20. ☐ Акты ввода в эксплуатацию и наладки пожарной сигнализации и оповещения, исполнительная документация.
- 21. ☐ Акты проверки работоспособности СОУЭ, дымоудаления, автоматического пожаротушения.
- 22. ☐ Договоры с организациями на обслуживание систем противопожарной защиты, копия их лицензии МЧС.
- 23. ☐ Протоколы испытаний внутреннего противопожарного водопровода на водоотдачу.

6. Документы об обучении

Пожарно-технический минимум отменён с 1 марта 2022 года; с 1 сентября 2025 порядок задаёт приказ МЧС № 1120.

- 24. ☐ Документы об обучении ответственных лиц по дополнительным профессиональным программам (приказ МЧС № 1120).
- 25. ☐ Программы вводного, первичного, повторного, внепланового и целевого инструктажей.
- 26. ☐ Список работников, прошедших обучение и инструктажи, с датами следующей контрольной точки.

27. ☐ Если обучала сторонняя организация — договор, акт и копия её лицензии на образовательную деятельность.

7. Акты проведённых мероприятий

28. ☐ Акты испытаний наружных пожарных лестниц и ограждений кровли.
29. ☐ Акты огнезащитной обработки конструкций и протоколы контроля качества огнезащиты (если применимо).
30. ☐ Акты скрытых работ (если огнезащита выполнялась до отделки).
31. ☐ Расчёт категорий помещений по взрывопожарной и пожарной опасности.
32. ☐ Декларация пожарной безопасности, зарегистрированная в МЧС (если объект подлежит декларированию).
33. ☐ Расчёт пожарного риска или заключение НОР (если проводились), акт устранения ранее выявленных нарушений.

Как пользоваться

- Пройдите по перечню и отметьте, что есть в наличии; для каждого документа проверьте дату, подпись и печать.
- Сверьте приказы с кадровыми фактами: ответственный не уволен, должности совпадают, инструктирует тот, кто указан в приказе.
- Соберите всё в одну папку в порядке запроса инспектора: приказы, инструкции, журналы, акты, договоры.
- Назначьте сотрудника, который будет сопровождать проверку и отвечать на вопросы по документам.
- Недостающие документы разработайте под объект, не по шаблону из интернета: инспектор сверяет их с реальной планировкой и штатом.

Типичные ошибки

- Журнал инструктажей заведён, но записи сделаны «задним числом» — одинаковые чернила и подписи «пачкой».
- Просроченные даты на огнетушителях, планы эвакуации до перепланировки.
- В приказе указан уволенный ответственный или человек без обучения по приказу № 1120.
- Старые удостоверения ПТМ вместо документов об обучении по действующему порядку.
- Подмена полноценной инструкции общей памяткой на листе А4.

Частые вопросы

Что грозит за отсутствие документов?

Это нарушение требований ПБ по ст. 20.4 КоАП РФ: для юрлица штраф 300–400 тысяч рублей по ч. 1, при особом противопожарном режиме — до 800 тысяч; возможна приостановка деятельности.

Кто отвечает за документы в арендованном помещении?

Арендатор — за пожарную безопасность внутри арендуемой площади, арендодатель — за общие зоны, коммуникации и инфраструктуру. Границы фиксируются в договоре аренды.

Можно ли вести журналы в электронном виде?

Да, приказ МЧС № 1120 допускает электронный журнал инструктажей при условии подписей и защиты записей от изменения задним числом.

Нужны ли все документы малому офису?

Базовый комплект нужен любой организации: приказ об ответственном, инструкция, журнал инструктажей, документы об обучении, акты на огнетушители и сигнализацию. Остальное — по системам объекта.

Нормативная база

- Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 — Правила противопожарного режима
- Приказ МЧС России от 16.12.2024 № 1120 — обучение и инструктажи
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ, ст. 64 — декларация пожарной безопасности
- ГОСТ 34428-2018 — планы эвакуации
- Статья 20.4 КоАП РФ (ред. ФЗ № 141-ФЗ от 28.05.2022) — ответственность

**Нужна помощь с закрытием пунктов?**

Пожарный аудит, документы, обучение, обслуживание систем и сопровождение проверок МЧС. Работаем с 2013 года по всей России.

8 (800) 350-66-25**help@gkorientir.ru msc01.ru**

г. Москва, Южнопортовая 5 стр. 6